RIS Immobilien e.U. | Sommergasse 1/15 | A-1190 Wien | Tel.: 0043 676 9508697 | E-Mail: office@ris-immo.at

Leben am Naschmarkt - Dachgeschosswohnung mit Terrasse

Objektbeschreibung

EXKLUSIVE MAISONETTE WOHNUNG AM NASCHMARKT

Zum Verkauf gelangt eine Maisonette Dachgeschosswohnungen am Naschmarkt mit 152,40 m2 und 8,21 m2 Dach- terrasse. Die Wohnung befindet sich in einem schönen Haus der Jahrhundertwende im letzten Liftstock. Die Woh- nung ist auf zwei Ebenen aufgeteilt und besitzt eine schöne Dachterrasse.
Ein besonderer Charme bietet der sichtbare 300 Jahre alte Barockdachstuhl, der sehr selten ist.

Die Wohnung bietet einen fantastischen Ausblick über die Dächer von Wien und besonders auf den Naschmarkt.

Die Lage stellt einen idealen Ausgangspunkt für ge- schäftliche, gesellschaftliche und kulturelle Aktivitä- ten dar. In wenigen Gehminuten erreicht man die Grünanlagen beim Belvedere, sowie den Westbahn- hof, die Shoppingmeile Mariahilfer Straße, u.v.m.

Durch die unmittelbare Nähe zu den U-Bahnen, etc. ist die Wohnung mit den öffentlichen Verkehrs- mitteln als auch mit den Auto sehr gut erreichbar. Dauerparkplätze findet man in den umliegenden Tiefgaragen.

Eckdaten

PLZ: 1040
Fläche: 153m2
Zimmer: 4
Preis 1.330.000 EUR
Betriebskosten: 318 EUR
Provision: 3%
HWB: 30,9 kWh/m².a

Besonderheiten

Terrasse - derzeit 9qm - wird noch vergrößert (Kosten im Kaufpreis enthalten)

Parkett

300 Jahre alte Barockdachstuhl

RIS Immobilien e.U. | Sommergasse 1/15 | A-1190 Wien | Tel.: 0043 676 9508697 | E-Mail: office@ris-immo.at

Bilder