

Luxuriöses Einfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten mit tollem Blick über den Traunsee und Gmunden



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein neu errichtetes Einfamilien/Mehrfamilienhaus.

Das 3 stöckige Haus gliedert sich in 3 jeweils autarke Wohnungen welche über ein gemeinsames Stiegenhaus verbunden sind:

EG:

110qm Wohnfläche zzgl. 140qm garten und 60 qm Terrasse

3 zimmer

Küche

2 Bäder

Auf der Terrasse wäre ein Whirlpool vorgesehen, welches sich durch eine Sonderkonstruktion im Boden "verstecken" lässt

1.OG:

122qm Wohnfläche zzgl. 80qm Terrasse/Balkon

2 Schlafzimmer mit ensuite Bädern

Wohnzimmer

Esszimmer - offene Küche

Abstellraum

WC

2.OG:

Die Wohnung mit insgesamt 116qm reiner Wohnnutzfläche + 54qm Terrasse teilt sich wie folgend auf:

1 gr Schlafzimmer mit ca. 18 qm und ensuite Bad mit Dusche

I Schlafzimmer mit ca. 14 qm

I große Wohnküche ca. 42 qm

I Wintergarten ca. 19 qm

Bad mit Badewanne, Dusche, WC

WC extra

Es wurden ausschließlich hochwertige Materialien verbaut. Parkettboden, Fußbodenheizung etc. sind selbstverständlich. Hochwertige Küchen wurden bereits installiert und sind im Kaufpreis enthalten.

Eckdaten

PLZ: 4810

Fläche: 350m²

Zimmer: 10

Preis 2.400.000 EUR

Betriebskosten: EUR

Provision: 3%

HWB: 36 kWh/m².a

Besonderheiten

Parkmöglichkeiten:

3 Gargenplätze

2 Carportstellplätze

I Freiraumstellplatz

Bilder

