

# TOP 21

1.Dachgeschoß

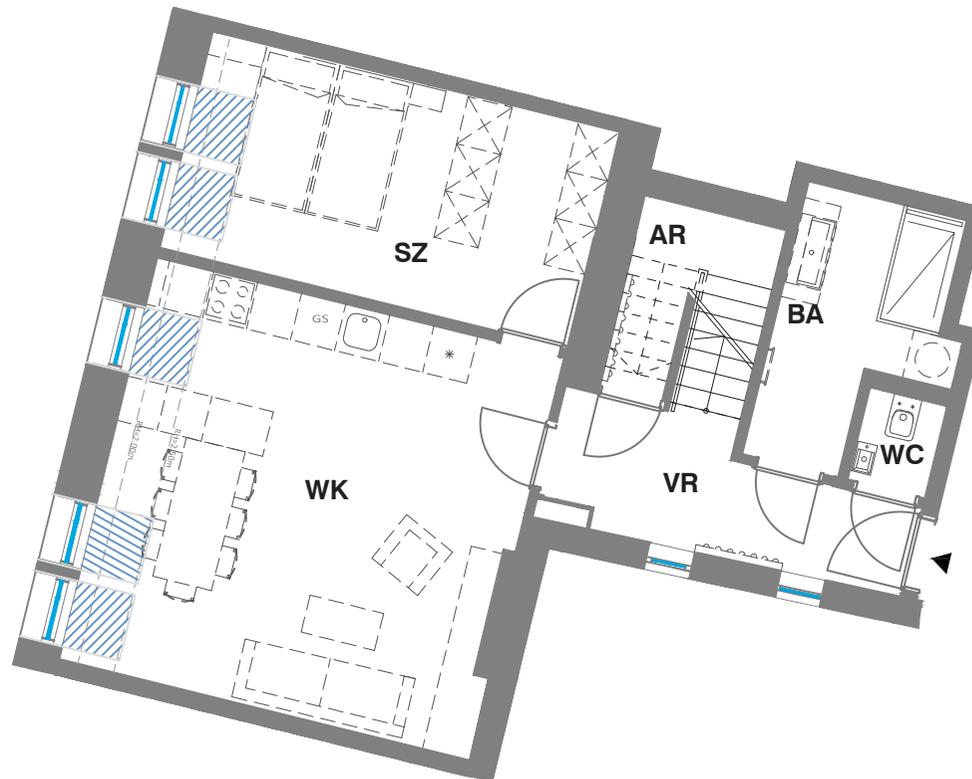
## WOHNNUTZFLÄCHE

VR	Vorraum	7,21m <sup>2</sup>
WC	Toilette	1,23m <sup>2</sup>
BA	Badezimmer	6,72m <sup>2</sup>
AR	Abstellraum	5,20m <sup>2</sup>
WK	Wohnküche	29,87m <sup>2</sup>
SZ	Schlafzimmer	16,03m <sup>2</sup>

1.DG **66,26m<sup>2</sup>**

2.DG **64,26m<sup>2</sup>**

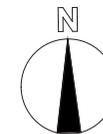
**GESAMT 130,52m<sup>2</sup>**



DÖBLINGER HAUPTSTRASSE



SOMMERGASSE



0m 1m 5m

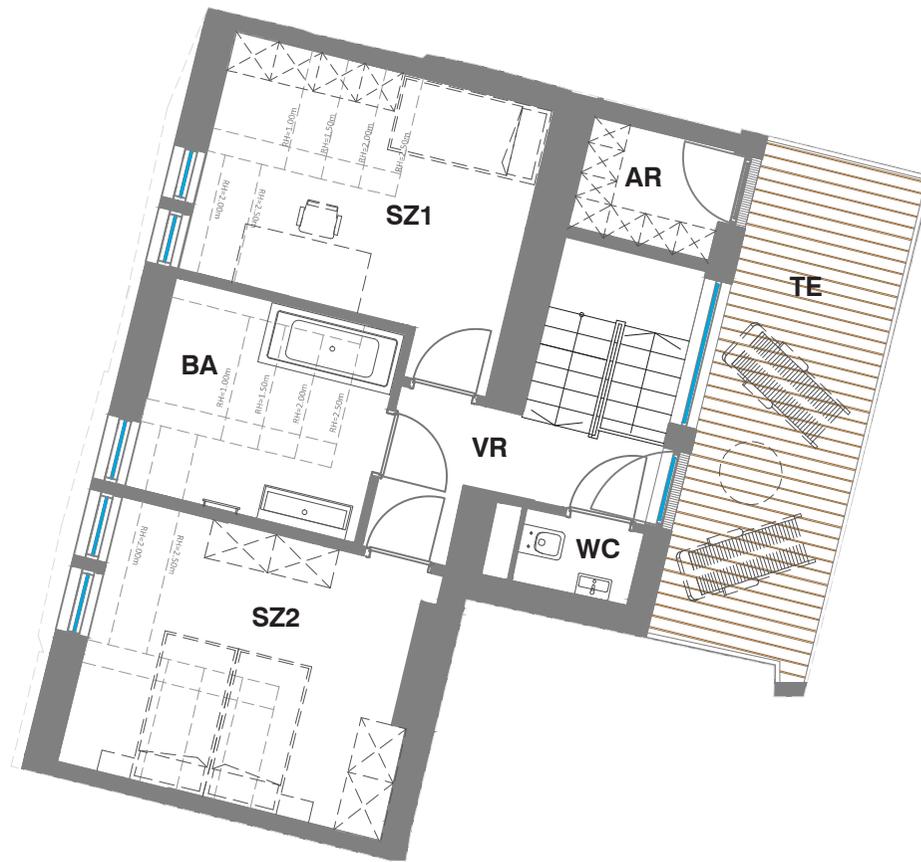
**SOMMERGASSE 1, 1190 WIEN**

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

Die Raumhöhe in Aufenthaltsräumen beträgt mind. 2,50m.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung (exkl. Sanitär Möbel) ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.



## TOP 21

2.Dachgeschoß

### WOHNNUTZFLÄCHE

VR	Vorraum	5,06m <sup>2</sup>
WC	Toilette	2,65m <sup>2</sup>
AR	Abstellraum	2,89m <sup>2</sup>
BA	Badezimmer	8,95m <sup>2</sup>
SZ1	Schlafzimmer	14,77m <sup>2</sup>
SZ2	Schlafzimmer	15,56m <sup>2</sup>
TE	Terrasse	14,38m <sup>2</sup>

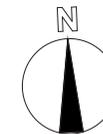
1.DG	<b>66,26m<sup>2</sup></b>
2.DG	<b>64,26m<sup>2</sup></b>

**GESAMT 130,52m<sup>2</sup>**

DÖBLINGER HAUPTSTRASSE



SOMMERGASSE



0m 1m 5m

**SOMMERGASSE 1, 1190 WIEN**

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

Die Raumhöhe in Aufenthaltsräumen beträgt mind. 2,50m.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung (exkl. Sanitär Möbel) ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.