

**SOMMERGASSE 1, 1190 WIEN**

## TOP 25

1. Dachgeschoß

### WOHNNUTZFLÄCHE

VR	Vorraum	9,76m <sup>2</sup>
WC	Toilette	1,71m <sup>2</sup>
BA	Badezimmer	7,22m <sup>2</sup>
AR	Abstellraum	2,67m <sup>2</sup>
SZ1	Schlafzimmer	13,67m <sup>2</sup>
SZ2	Schlafzimmer	20,42m <sup>2</sup>
TE	Terrasse	5,34m <sup>2</sup>

1.DG **60,79m<sup>2</sup>**

2.DG **64,24m<sup>2</sup>**

**GESAMT 125,03m<sup>2</sup>**



SOMMERGASSE

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

Die Raumhöhe in Aufenthaltsräumen beträgt mind. 2,50m.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung (exkl. Sanitär Möbel) ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.

## TOP 25

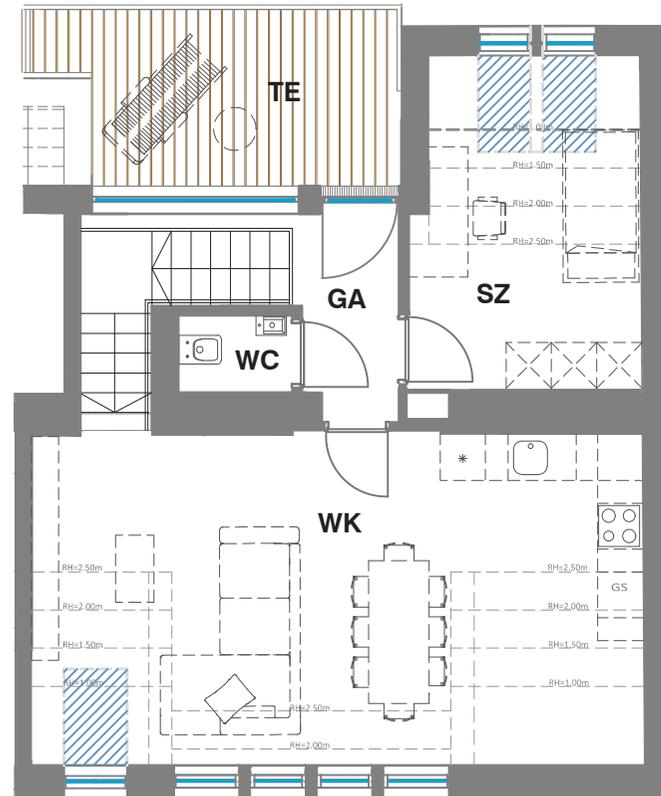
2.Dachgeschoß

### WOHNNUTZFLÄCHE

GA	Galerie	4,20m <sup>2</sup>
WC	Toilette	1,37m <sup>2</sup>
SZ	Schlafzimmer	12,79m <sup>2</sup>
WK	Wohnküche	35,80m <sup>2</sup>
TE	Terrasse	10,08m <sup>2</sup>

1.DG	<b>60,79m<sup>2</sup></b>
2.DG	<b>64,24m<sup>2</sup></b>

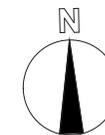
**GESAMT 125,03m<sup>2</sup>**



DÖBLINGER HAUPTSTRASSE



SOMMERGASSE



0m 1m 5m

**SOMMERGASSE 1, 1190 WIEN**

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

Die Raumhöhe in Aufenthaltsräumen beträgt mind. 2,50m.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung (exkl. Sanitär Möbel) ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.